



ООО «СТРАТАПРОЕКТ»

Свидетельство СРО №МРП-0518-2017-3906349068-01 от 22 февраля 2017 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора
министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области

 Карандашова Е.В.
« 16 » 09 2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
МО «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области

 Кошевой С.А.
« 09 » 09 2021 г.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

в рамках строительства объекта промышленного назначения «Фармацевтический
комплекс полного цикла по производству лекарственных средств» по адресу:
Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ,
территория Индустриальный парк "Храброво", ул. Новаторов, земельный участок 6

СТР/АД-2021/07-КО

Калининград
2021 г.



ООО «СТРАТАПРОЕКТ»

Свидетельство СРО №МРП-0518-2017-3906349068-01 от 22 февраля 2017 г.

Проектная документация

**Проект компенсационного озеленения
в рамках строительства объекта промышленного назначения «Фармацевтический
комплекс полного цикла по производству лекарственных средств» по адресу:
Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ,
территория Индустриальный парк "Храброво", ул. Новаторов, земельный участок 6**

СТР/АД-2021/07-КО

Генеральный директор

Субботина А.И.

Главный инженер проекта

Субботина А.И.






**Калининград
2021 г.**

Содержание

2

Общие сведения.....	3
Приложение А. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.....	5
Подеревная съемка.....	7а
Приложение Б. Ведомость компенсационного озеленения.....	8
Ситуационная схема.....	9
План вырубки, М 1:500.....	10
План компенсационного озеленения, М 1:500.....	11
Письмо АО "Корпорация развития калининградской области". Уточненная схема компенсационного озеленения.....	12
Выписка на земельный участок с КН 39:05:051215:374/1.....	14
Перечетная ведомость зеленых насаждений.....	18
Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером 39:05:051215:363.....	20

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	СТР/АД-2021/07-КО.С			
Выполнил	Григорьева				07.21	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Субботина				07.21		П		1
Н.контр.	Субботина				07.21		ООО «СтратаПроект»		

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 13 июля 2020 года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе автомобильных дорог).

На участке строительства с кадастровым номером 39:05:051215:363 расположены 13 деревьев (берёза бородавчатая), которые подлежат рубке. План вырубки (М 1:500) представлен в Приложении В настоящего проекта. Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов. Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 0,6 га.

Компенсационное озеленение при строительстве объекта промышленного назначения «Фармацевтический комплекс полного цикла по производству лекарственных средств» предполагает посадку саженцев, возраст которых составляет не менее 10 лет, равноценных или более ценных видов (пород) взамен вырубаемых, деревьев. Настоящим проектом компенсационного озеленения предполагаются мероприятия по осуществлению посадки 13-ти саженцев, возраст которых составляет не менее 10 лет (липа) (см. «План компенсационного озеленения М 1:500»).

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления.

Компенсационное озеленение, проводимое в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции) линейных объектов, производится в границах данного населенного пункта.

Компенсационное озеленение проводится в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

разрешительный документ						СТР/АД-2021/07-КО			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Григорьева			07.21		П	1	5
ГИП		Субботина			07.21		ООО «СтратаПроект»		
Н.Контроль		Субботина			07.21				

а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Все саженцы для посадки берутся из лицензированных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Проектом компенсационного озеленения, совмещенном с планом сетей, планом посадки, в соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 13 шт. деревьев. Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям: саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину или в контейнер, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков поражения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. После посадки возле каждого саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м., для полива, закрепить саженцы в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2-х см. и прокладки из мешковины или геотекстиля. Кроме того, предусмотреть полив и уход за зелеными насаждениями до передачи объекта обслуживающей организации.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Мероприятия по уходу и содержанию зеленых насаждений обязательны к исполнению на срок не менее 2 лет, а в случае гибели, механических или иных повреждений, не поддающихся лечению, саженцы деревьев должны быть заменены на деревья равноценных пород и возраста.

Компенсационная стоимость – стоимостная оценка поврежденного или уничтоженного зеленого насаждения, определяемая исходя из породы, вида, возраста, состояния, декоративности, места произрастания зеленого насаждения на день его уничтожения, повреждения, не взимается при осуществлении вырубki (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов, а также при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог. По результатам оценки, вырубаемых деревьев на земельном участке с кадастровым номером 39:05:051215:363 сумма компенсационной стоимости составила 180 840 рублей.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок сентябрь 2022 г.

						СТР/АД-2021/07-ПОДД-ПЗ		Лист
								5
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.

e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «25» июня 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 21 июня 2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности расположенной на участке по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, МО "Зеленоградский ГО" КН 39:05:051215:363.

Обследование проведено на основании договора с АО "Отисифарм Про" № 108 от 31 мая 2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 13 деревьев (13 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Берёза бородавчатая (<i>Bétula péndula</i>)	13	100 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц,

проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	13	100 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	0	0,00 %	ослабленные
3	0	0,00 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5 (в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **1,0**

Класс состояния обследованных деревьев – **здоровые насаждения**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: механические повреждения (100 %).

Так же имеется: оголение корней (100 %).

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист:

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, МО "Зеленоградский ГО" КН 39:05:051215:363	Заказчик: АО "Отисифарм Про"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Берёза бородавчатая	24	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
2	Берёза бородавчатая	15	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
3	Берёза бородавчатая	17	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
4	Берёза бородавчатая	24	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
5	Берёза бородавчатая	19	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
6	Берёза бородавчатая	17	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
7	Берёза бородавчатая	19	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
8	Берёза бородавчатая	19	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
9	Берёза бородавчатая	20	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
10	Берёза бородавчатая	16	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
11	Берёза бородавчатая	17	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
12	Берёза бородавчатая	20	1	Механическое повреждение, оголение корней.	
13	Берёза бородавчатая	27	1	Механическое повреждение, оголение корней.	

Специалист

Бутока С.В.

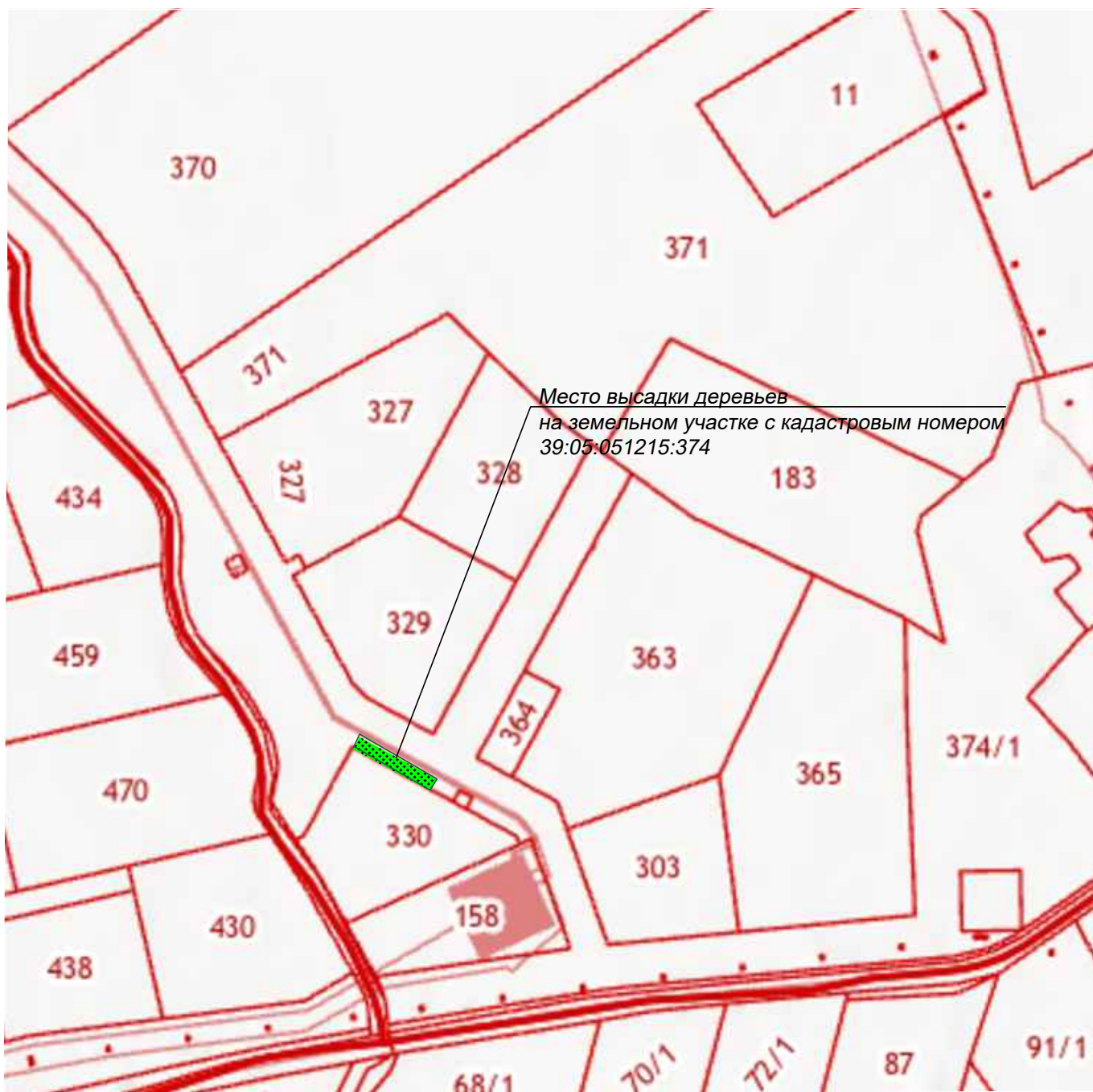
Дата обследования 21.06.2021 г.

Ведомость компенсационного озеленения

№ п/н дерева на подеревной съемке	Порода (ствол)	Диаметр ствола	Категория состояния ствола	Описание признаков состояния деревьев	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки	Мероприятия по компенсационному озеленению
1	Береза бородавчатая	24	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
2	Береза бородавчатая	15	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
3	Береза бородавчатая	17	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
4	Береза бородавчатая	24	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
5	Береза бородавчатая	19	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
6	Береза бородавчатая	17	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
7	Береза бородавчатая	19	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
8	Береза бородавчатая	19	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
9	Береза бородавчатая	20	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
10	Береза бородавчатая	16	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
11	Береза бородавчатая	17	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
12	Береза бородавчатая	20	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)
13	Береза бородавчатая	27	1	Механическое повреждение, оголение корней	Вырубить	Строительство	Посадка саженца-дерева 10- ти летнего возраста (липа)

ГИП/_____ Субботина А. И.

Ситуационная схема



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СТР/АД-2021/07-КО

Проект компенсационного озеленения в рамках строительства объекта промышленного назначения «Фармацевтический комплекс полного цикла по производству лекарственных средств» по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, территория Индустриальный парк "Храброво", ул. Новаторов, земельный участок 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Выполнил		Григорьева			07.21
ГИП		Субботина			07.21
Н.Контроль		Субботина			07.21

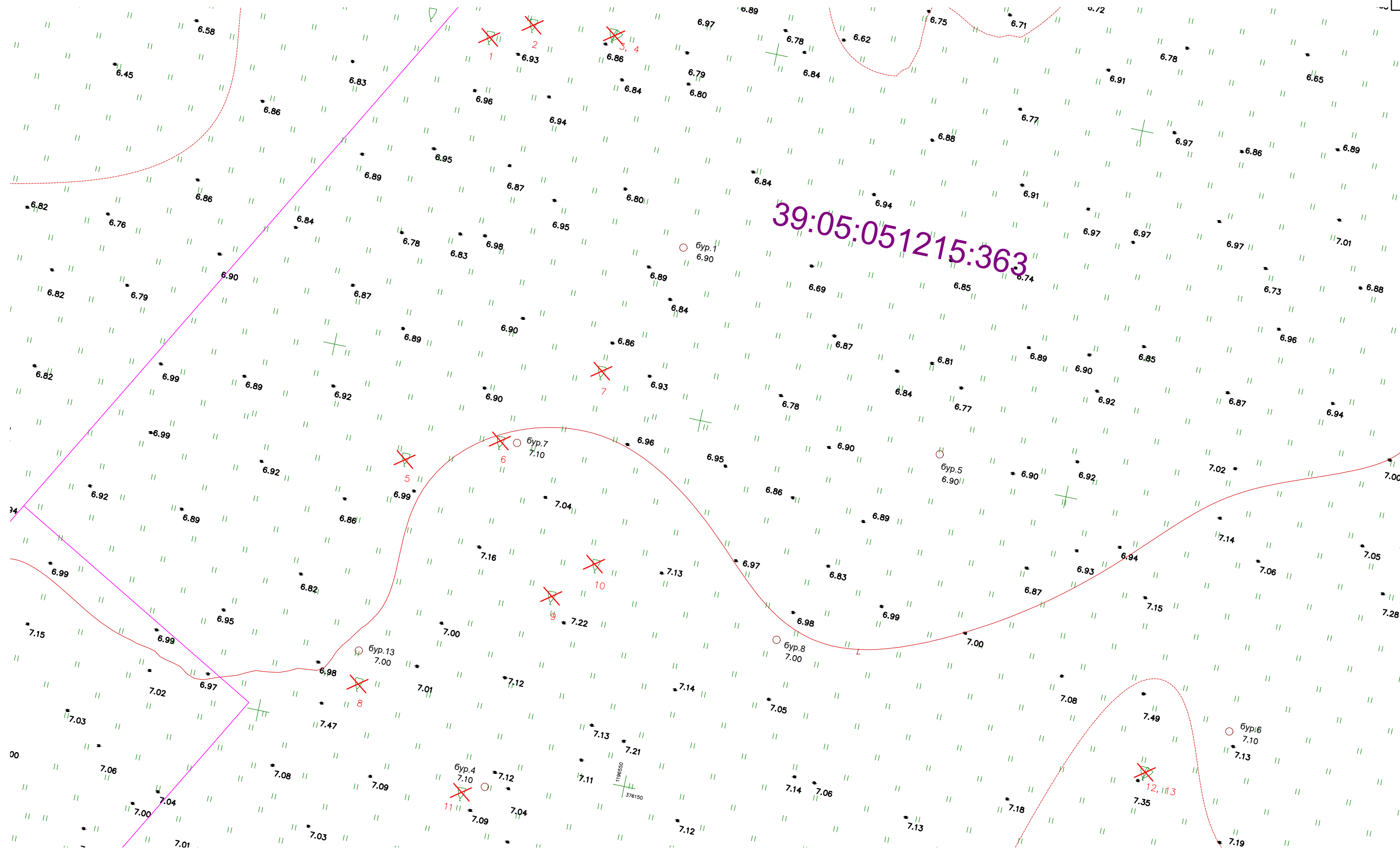
Проект компенсационного озеленения

Стадия	Лист	Листов
П		1





Ситуационная схема

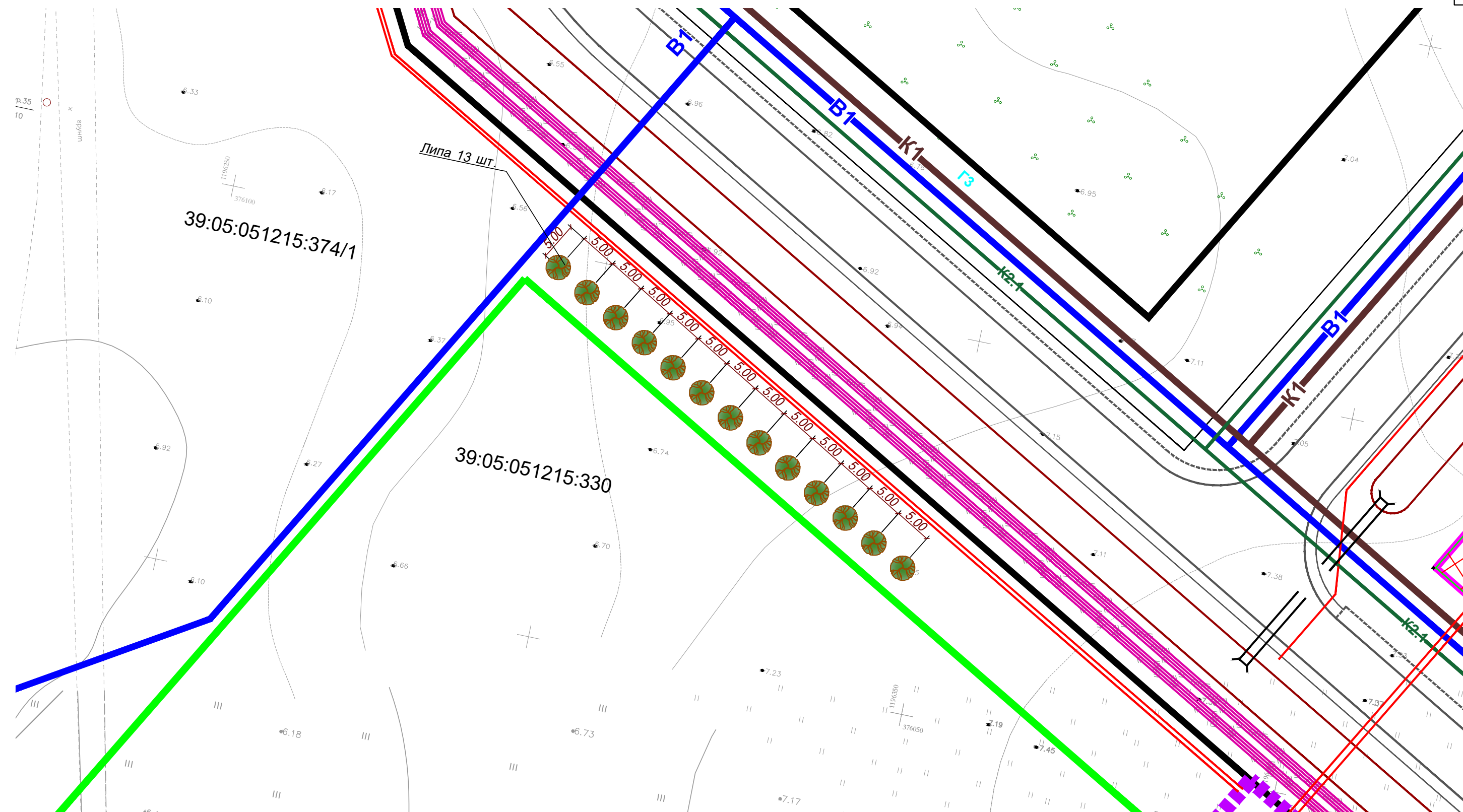



ООО "СтратаПроект"



			Согласовано:		
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

						СТР/АД-2021/07-КО			
						Проект компенсационного озеленения в рамках строительства объекта промышленного назначения «Фармацевтический комплекс полного цикла по производству лекарственных средств» по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, территория Индустриальный парк "Храброво", ул. Новаторов, земельный участок 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Выполнил		Григорьева			07.21	Проект компенсационного озеленения			
ГИП		Субботина			07.21				
						Стадия	Лист	Листов	
						П		1	
						План вырубки, М 1:500			
Н.Контроль		Субботина			07.21				
						 ООО "СтратаПроект"			



№ п/п	Наименование	Обозначение в плане	ед.изм.	Количество
1	Липа		шт.	13

1. В рамках строительства объекта промышленного назначения "Фармацевтический комплекс полного цикла по производству лекарственных средств" вырубке подлежат 13 деревьев.
2. Настоящим проектом компенсационного озеленения предполагаются мероприятия по осуществлению посадки саженцев деревьев (липа) возрастом не менее 10-ти лет в соответствии с Ведомостью компенсационного озеленения (Приложение Б).
3. Посадка саженцев деревьев (липа) возрастом не менее 10-ти лет не может быть меньше количества вырубаемых деревьев.

						СТР/АД-2021/07-КО			
						Проект компенсационного озеленения в рамках строительства объекта промышленного назначения «Фармацевтический комплекс полного цикла по производству лекарственных средств» по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, территория Индустриальный парк "Храброво", ул. Новаторов, земельный участок 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Выполнил	Григорьева		07.21			Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Субботина		07.21				П		1
Н.Контроль	Субботина		07.21			План компенсационного озеленения, М 1:500	ООО "СтратаПроект"		



Акционерное общество
«Корпорация развития Калининградской области»
Ул. Красная, д. 63 А, г. Калининград, 236023
тел.: +7 (4012) 67-39-39 факс: +7 (4012) 53-82-86
e-mail: office@kgd-rdc.ru сайт: kgd-rdc.ru
ИНН/КПП: 3906123600/390601001
ОГРН: 1043902821577

09.08.2021

№

524

На №

от

Генеральному директору
АО "Отисифарм Про"
Рогулевой Т.В.
tvroguleva@pharmstd.ru

Копия

Начальнику отдела технического
надзора ООО «М1 Констракшн»
Малову А.В.
andrew1990@kgd-rdc.ru

Уважаемая Татьяна Владиславовна!

В дополнение к исх.350 от 07.06.2021года АО «Корпорация развития Калининградской области» направляет уточненную схему компенсационного озеленения АО "Отисифарм Про" на земельном участке с КН 39:05:051215:374/1. Количество высаживаемых деревьев (липа) -13 шт. Разбивку высадки деревьев выполнять параллельно автодороге от северного угла земельного участка с КН 39:05:051215:330 согласно приложения №1.

Приложения:

1.Схема компенсационного озеленения АО "Отисифарм Про".

Генеральный директор

А. С. Толмачёв



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
7 июля 2021г.			
Кадастровый номер:	39:05:051215:374		
Номер кадастрового квартала:	39:05:051215		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская область, Зеленоградский р-н		
Площадь:	330746 +/- 1006		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:000000:2898, 39:05:000000:2949, 39:05:000000:2504, 39:05:000000:2916, 39:00:000000:657		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Сидоренкова Ирина Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Корпорация развития Калининградской области", ИНН: 3906123600		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
7 июля 2021г.			
Кадастровый номер:		39:05:051215:374	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Корпорация развития Калининградской области", ИНН: 3906123600, ОГРН: 1043902821577
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:051215:374-39/026/2021-1 07.07.2021 12:54:39
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции, № 136, выдан 28.12.2012 Решение собственника, № б/н, выдан 06.12.2019 Распоряжение, № 6-р, выдан 23.03.2015 Решение собственника, выдан 14.01.2021 Решение о перераспределении земельных участков, выдан 10.03.2021, Акционерное общество "Корпорация развития Калининградской области" распоряжение, № 14-р, выдан 21.06.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
7 июля 2021г.		
Кадастровый номер:		39:05:051215:374
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

	Земельный участок
	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

7 июля 2021г.

Кадастровый номер:	39:05:051215:374
--------------------	------------------

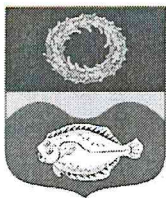
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область, Зеленоградский городской округ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

238530, Калининградская обл.
г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а

12.07.21 № 5007-10/01-24
на № 07/07-1 от 07.07.2021 года

тел.: (40150) 3-13-62;
факс: (4012) 46-36-39

E-mail: info@admzelenogradsk.ru

ООО «М1 Констракшн»

А.А. Прудникову

г. Калининград, ул. Театральная, д.35

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» рассмотрев Ваше обращение, направляет расчёт компенсационной стоимости зелёных насаждений, подлежащих вырубке на сумму 180 840 рублей (земельный участок КН 39:05:051215:363).

Дополнительно сообщаем, что для получения порубочного билета необходимо разработать проект компенсационного озеленения, где предусмотреть высадку деревьев - возраст саженцев не менее 10 лет, насаждения должны быть равноценных или более ценных видов (пород) взамен вырубаемых, место высадки предусмотреть в соответствии с п. 5 ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 №100 «Об охране зелёных насаждений» (ред. от 30.05.2019г).

Приложение на 1 л.

С уважением,
заместитель главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»

С.А. Заболотный

Исп. Л.В. Пахоменко
Тел. 84015042220



председатель комиссии -
председатель комитета по строительству, ЖКХ
и благоустройству

Л.В. Пахоменко
2021 год

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном : Зеленоградский район (индустриальный парк "Храброво")
кадастровый номер: 39:05:051215:363

№ п/п	№ на подеревно й съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенса ционной стоимост и (Снк)	коэффицие нт на социальн о- экономич ескую значимос ть (Ксз)	коэффицие нт учитываю щий декорати вность (Кд)	коэффицие нт на текущее состояни е (Кст)	компенсацио нная стоимость, рублей
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	берёза бородавчатая	24	2			9920	1,5	1	1	14880
2	2	берёза бородавчатая	15	2			8170	1,5	1	1	12255
3	3	берёза бородавчатая	17	2			9220	1,5	1	1	13830
4	4	берёза бородавчатая	24	2			9920	1,5	1	1	14880
5	5	берёза бородавчатая	19	2			9220	1,5	1	1	13830
6	6	берёза бородавчатая	17	2			9220	1,5	1	1	13830
7	7	берёза бородавчатая	19	2			9220	1,5	1	1	13830
8	8	берёза бородавчатая	19	2			9220	1,5	1	1	13830
9	9	берёза бородавчатая	20	2			9220	1,5	1	1	13830
10	10	берёза бородавчатая	16	2			8170	1,5	1	1	12255
11	11	берёза бородавчатая	17	2			9220	1,5	1	1	13830
12	12	берёза бородавчатая	20	2			9220	1,5	1	1	13830
13	13	берёза бородавчатая	27	2			10620	1,5	1	1	15930
										ИТОГО	180840

члены комиссии

Е.Н. Шегеда

начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук

консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
МО «Зеленоградский городской округ»

_____ Л.В. Пахоменко

М.П. «__» _____ 2021 г.

Перечетная ведомость зеленых насаждений

На земельном участке, расположенном: Калининградская область, Зеленоградский район, МО «Зеленоградский ГО»

Кадастровый номер: 39:05:051215:363

Наименование арендатора (собственника): АО «Отисифарм Про»

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3 м), см	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов, м ²	Характеристика состояний зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить)	Примечание
1.	1	Береза бородавчатая	24	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	
2.	2	Береза бородавчатая	15	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	
3.	3	Береза бородавчатая	17	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	
4.	4	Береза бородавчатая	24	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	
5.	5	Береза бородавчатая	19	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	
6.	6	Береза бородавчатая	17	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	
7.	7	Береза бородавчатая	19	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	
8.	8	Береза бородавчатая	19	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	
9.	9	Береза бородавчатая	20	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	
10.	10	Береза бородавчатая	16	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	

11.	11	Береза бородавчатая	17	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	
12.	12	Береза бородавчатая	20	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	
13.	13	Береза бородавчатая	27	-	-	Механическое повреждение, оголение корней	вырубить	

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных насаждений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительства, ЖКХ и благоустройству